

Baustart für „Hygge“-Wohnprojekt im Herbst ist fix

Firma Trio errichtet 29 Eigentumswohnungen in Holzbauweise in der Nähe des Grünbachplatzes

WELS. Der dänische Begriff „Hygge“ – zu Deutsch in etwa „gemütlich“ – ist in der Immobilienbranche zum Stilbegriff geworden: Die Architektur soll Gemütlichkeit, Gelassenheit und Geborgenheit transportieren.

Die Thalheimer Firma Trio Development setzt ab Herbst ihr drittes „Hygge“-Projekt um: Auf dem Gelände der Firma DAF-Fiedler in der Nähe des Welser Grünbachplatzes soll ein Mehrparteienhaus mit 29 Eigentumswohnungen in Holzbau-

weise entstehen. Nun hat das Unternehmen den Baubeginn im Herbst fixiert.

Laut Trio wird rund die Hälfte des 3000 Quadratmeter großen Grundstücks entsiegelt, auf 600 Quadratmetern soll eine „Hygge-Oase“ entstehen, die die für den Baustil charakteristischen Begegnungsräume bieten soll.

Zu dem Projekt gehört auch ein gemeinsames E-Mobilitätskonzept. Die Bewohner können sich ein Lastenrad und zwei E-Bikes



Rund die Hälfte des Areals wird laut Entwickler entsiegelt. Foto: Trio Development

ausleihen. Außerdem verfügt die Anlage über eine Radwerkstatt. Auch die Wohnungen in den Obergeschossen sind mit dem Rad erreichbar. Ein „Midtpunkt“ dient als sozialer Treffpunkt mit Büchercke, Sommerküche, flexibler Möblierung und klappbaren Werkbänken.

Das Unternehmen streicht außerdem die Nähe zum Welser Hauptbahnhof, zum Klinikum sowie zu Schulen, Nahversorgern und Ärzten hervor.